

ИНСТИТУТ ГЕОГРАФИИ

Российской академии наук



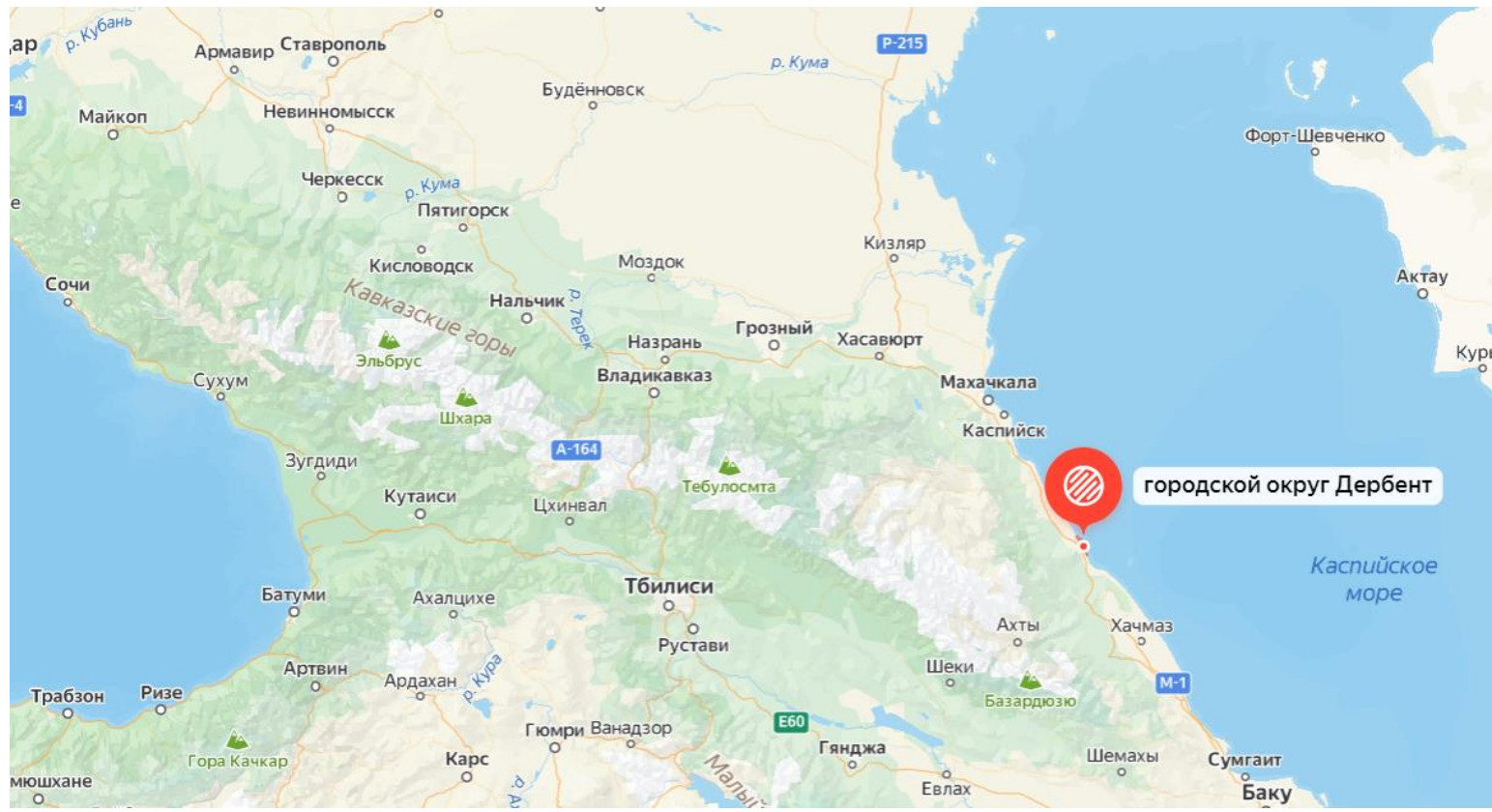
основан в 1918 году



Изучение динамики типов застройки и структуры города Дербент на основе данных дистанционного зондирования

Медведев А.А. , Алексеенко Н.А. ,
Курамагомедов Б. М.

Объект исследования



Материалы и методы

Для дешифрирования Дербента в период между началом объединения этнических частей Дербента и «1990-ми» был выбран медианный снимок 1971 года системы Corona.

В основу проведения работы легли снимки 1968, 1971, 2002, 2011, 2015, 2022 гг.

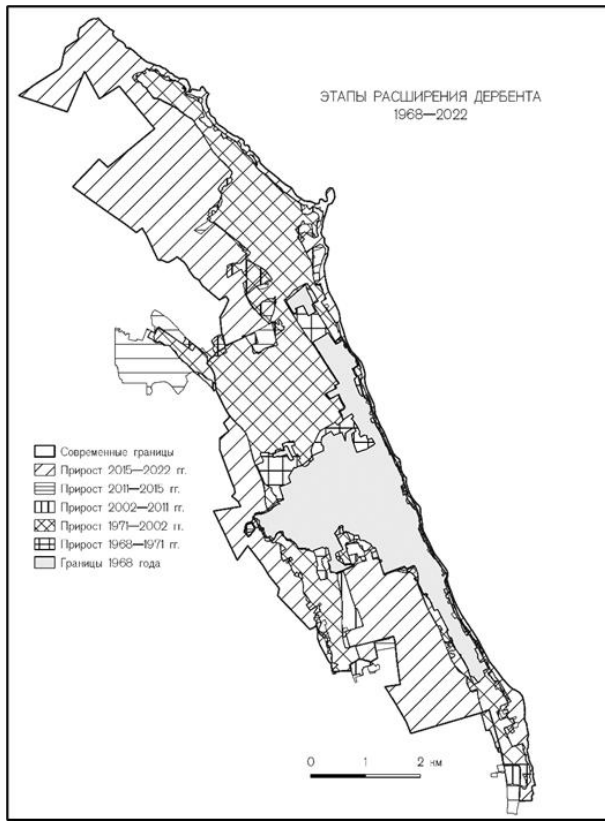


Дешифрирование городской застройки 1971 - 2022 гг



Тип/подтип застройки		Год изменения		
		1971	2002	2022
Малоэтажная частная жилая застройка без дворового участка		Магалы. Историческая плотная застройка с произвольной планировкой. Формируются вокруг мечетей, которые являются «ядром» квартала.		
		Имперская плотная застройка с прямоугольной планировкой.	Сохраняет селитебную и общественную функции. Внешние дома кварталов приобретают коммерческие функции.	
Малоэтажная частная жилая застройка с дворовым участком		Переходная. Здания расположены вдоль границ квартала.	Застраивается центральная часть квартала, обретает черты вышеописанного типа застройки.	
		Разреженная регулярно-ячеистая застройка. Участки с растительностью ограждены заборами.		Построены ограждения участков.
Многоэтажная многоквартирная застройка		Дома хрущевской застройки.	Панельные дома с пристроенными гаражами и др. сооружениями. Количество пристроек увеличивается.	
				Новостройки с узкими проездами и дворами.
Коммерческая застройка		Рынки, базары.	Появляются ларьки, магазины на 1 этаже.	
			Вдоль трасс и дорог появляется малоэтажная застройка.	Появляются новые гостиницы и туристические базы.
Общественная застройка		Объекты здравоохранения, образования, административные здания с прилегающими территориями.		
Промышленная застройка		Крупные здания с большими стоянками и складскими территориями.		Некоторые из них забрасываются.
Зоны рекреации		Спортивные площадки, поля и сооружения. Площи. Парки и скверы.		
Прочие земли		Сельскохозяйственные угодья, строительные площадки и другие незастроенные территории.		

Карта динамики границ городской застройки г. Дербент



В 1968 году г. Дербент занимал площадь порядка 12 км². В город входили все 9 магалов, Нарын-Кала и нынешний центр. На север примерно на три километра он протягивался по обе стороны от железной дороги. На юге в черту города входила территория нынешнего Дербентского коньячного комбината. Далее город продолжался по железной дороге до нынешней Центральной городской больницы. За период до 1971 года город вырос на 2 км². Крупнейшая зона прироста на северо-западе — древнее мусульманское кладбище Кырхляр.

К 2002 году город приобрёл во многом современные очертания, ещё сильнее вытянувшись к северу и югу на 3—5 км. В него вошли нынешний микрорайон Аэропорт и территория к северу от центра до завода «Электросигнал». В этих границах в настоящее время живёт большая часть населения Дербента.

В 2011 году площадь города составляла 34 км², что в три раза превышало площадь 1968 года. За десять лет прирост минимален.

К 2015 году произошёл ещё один этап роста города. Площадь достигла 38 км². Прирезаны ещё посёлки к северо-западу.

В 2022 году Дербент занимает 64 км². В город вошли бывшие сельскохозяйственные поля к северу и к югу, бывшие совхозные виноградники.



Спасибо за внимание!